## COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## DOCUMENTO DI PIANO

Quadro conoscitivo e orientativo

# tavola A6/1

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici - schede da 1 a 29

data 20 maggio 2009 agg.

A progetto urbanistico

B studio socio economico

C studio geologico

Studi ambientali e V.A.S.

E Zonizzazione acustica

arch. Marco Tomasi Società Cooperativa Prassicoop Studio Idrogeotecnico dott. Ghezzi dott. agr. Giampaolo Guzzetti Tecno Habitat s.r.l.

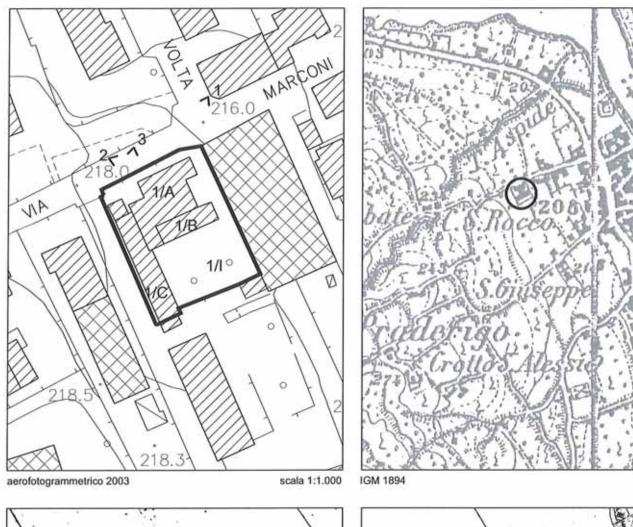


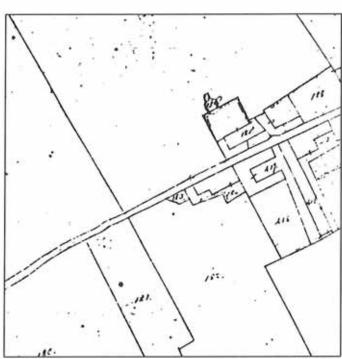
Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 1: scuola materna

localizzazione: via Guglielmo Marconi, 29

edifici: 1/A, 1/B, 1/C aree libere: 1/I







scala 1:10.000

catasto 1855 scala 1:2.000 catasto 1940

scheda n. 1 giugno 2003

#### SCHEDA N. 1: Scuola materna

#### **EDIFICIO A**

piani: 2

superficie lorda di pavimento totale mq

460

condizioni fisico funzionali

buone

trasformazioni:

l'edificio è presente nel catasto del 1905 e successivamente sono state fatte della aggiunte nella

parte verso ovest

destinazione e livello d'uso:

scuola materna, completamente utilizzato

note:

l'edificio mantiene l'aspetto originario con modifiche

puntuali

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio

contorni delle finestre, bifora, gronda sono in mattoni a vista, la struttura dell'edificio è in muratura intonacata

valutazione architettonica:

edificio di interesse architettonico, fronte su via Marconi

da tutelare

#### **EDIFICIO B**

piani:

3

superficie lorda di pavimento totale mg

240

condizioni fisico funzionali

buone

trasformazioni:

l'edificio è presente nel catasto del 1905 e successivamente sono state fatte della aggiunte nella

parte verso ovest

destinazione e livello d'uso:

scuola materna, completamente utilizzato

note:

l'edificio ha ancora l'aspetto originario, con delle

aggiunte per adeguamento della struttura

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio

contorni delle finestre e gronda decorate

valutazione architettonica:

edificio di interesse architettonico

#### **EDIFICIO C**

piani:

1

superficie lorda di pavimento totale mq

200

condizioni fisico funzionali

buone

trasformazioni:

l'edificio è presente nel catasto del 1935-1940 e

successivamente ha subito variazioni planimetriche

destinazione e livello d'uso:

scuola materna, completamente utilizzato

note:

l'edificio ha ancora l'aspetto originario, con aggiunta del

locale caldaia per adeguamento funzionale (centrale

termica)

elementi di rilievo:

nessuno

valutazione architettonica:

edificio privo di interesse urbanistico

AREA LIBERA I

descrizione:

cortile con pavimentazione in cemento battuto (l'area

non è stata completamente rilevata)



L'ingresso da via Marconi (foto 1)



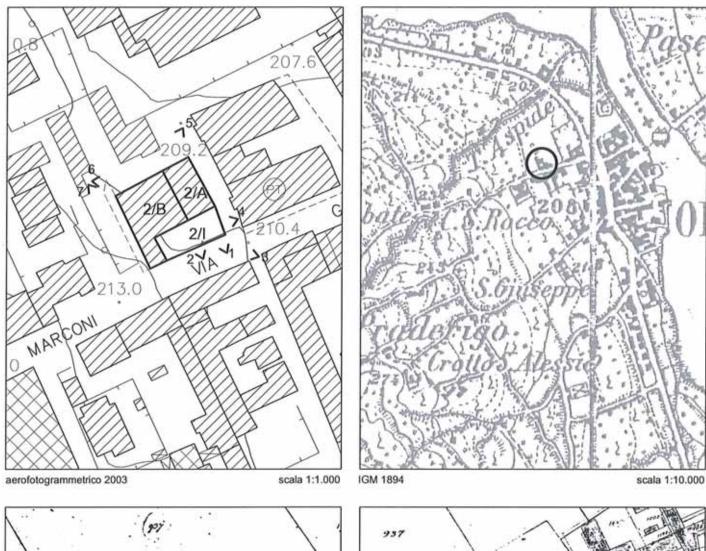
Prospetto su via Marconi (foto 2)

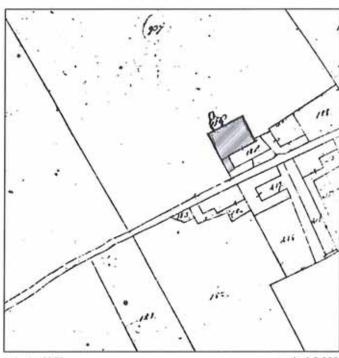


Edificio C da via Marconi (foto 3)

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 2 localizzazione: via Guglielmo Marconi, 22 - 24A edifici: 2/A, 2/B aree libere: 2/I







catasto 1855 scala 1:2.000 catasto 1940 scala 1:2.000

#### **EDIFICIO A**

3 più un sottotetto completamente utilizzabile piani: superficie lorda di pavimento totale mq 430 condizioni fisico funzionali mediocri l'edificio è presente nel catasto del 1855 e permane trasformazioni: senza variazioni planimetriche destinazione e livello d'uso: completamente utilizzato per residenza e per sede di associazioni (AIDO e PARTITO POPOLARI) l'edificio mantiene un aspetto storico; la tipologia è quella note: delle case a ringhiera con le scale di distribuzione tra i piani che movimentano la facciata. La parte retrostante ha un aspetto lineare e sobrio, con le aperture regolari. elementi di rilievo: tipologia, giacitura e sagoma dell'edificio, manto in coppi, balconi edificio di interesse architettonico. valutazione architettonica: **EDIFICIO B** 3 piani: 750 superficie lorda di pavimento totale mq mediocri condizioni fisico funzionali l'edificio è presente nel catasto del 1855, dove trasformazioni: compariva in continuità con un altro edificio che è stato demolito per poter allargare la carreggiata stradale destinazione e livello d'uso: residenza, completamente utilizzato l'edificio mantiene un aspetto storico; la tipologia è quella note: delle case a ringhiera con le scale di distribuzione tra i piani che movimentano la facciata. La parte retrostante ha un aspetto lineare e sobrio, con le aperture regolari. tipologia, giacitura e sagoma dell'edificio, manto in coppi, elementi di rilievo: balconi edificio di interesse architettonico valutazione architettonica: AREA LIBERA I

descrizione: cortile asfaltato



Edificio B, dalla via Marconi (foto 3)



Prospetto su via Marconi (foto 1)

Edificio B, dall'area libera 2/I (foto 4)



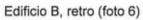


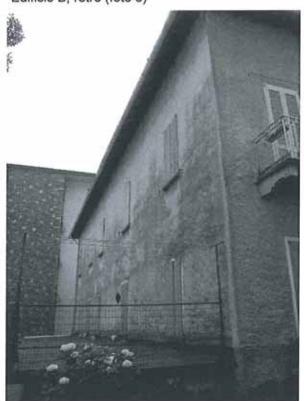


scheda n. 2 giugno 2003



Edificio A, retro (foto 5)





Edificio B, retro (foto 7)

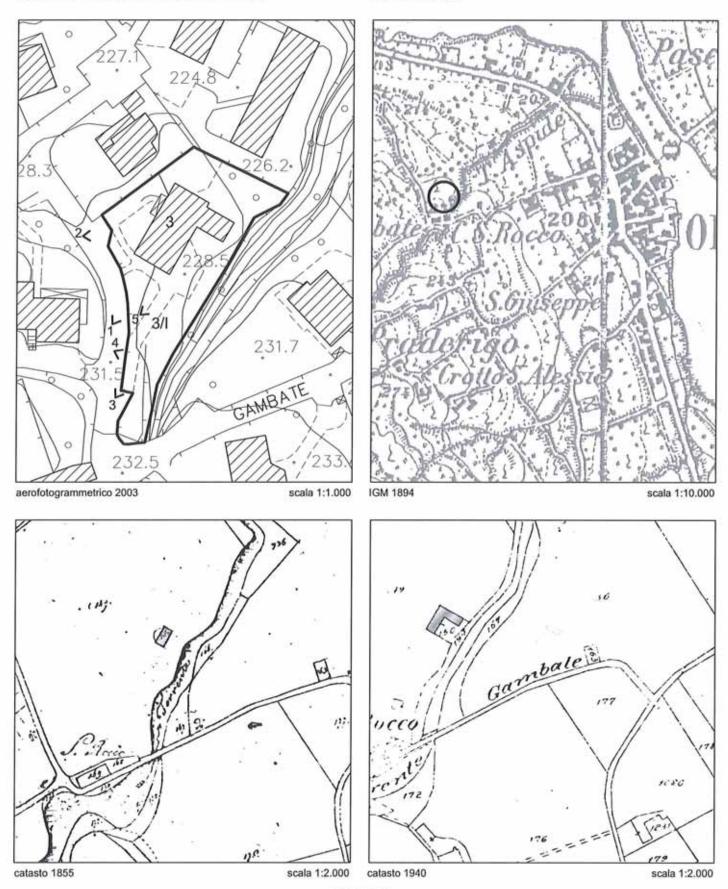


scheda n. 2 giugno 2003

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 3 localizzazione: via Gambate, 14 - 16 - 18

edifici: 3 aree libere: 3/l



### **EDIFICIO 3**

piani:

un piano fuori terra e uno contro terra

superficie lorda di pavimento totale mq

560

condizioni fisico funzionali

buone

trasformazioni:

l'edificio è presente nel catasto del 1855 e successivamente ha subito variazioni planimetriche

destinazione e livello d'uso:

residenziale, completamente utillizzato

note:

l'edificio non mantiene la sagoma originaria, ma è stato

ampliato e trasformato

elementi di rilievo:

valutazione architettonica:

edificio privo di interesse architettonico

#### AREA LIBERA I

descrizione:

l'area è mantenuta a giardino e in parte a orto, è

completamente recintata.

Sul lato sud dell'edificio c'è un pozzo in pietra con tetto a

due falde in coppi



Il prospetto sud-ovest (foto 1)



L'ingresso da via Gambate (foto 2)



L'area verde 3/I (foto 3)



L'area verde 3/I, con il deposito degli attrezzi (foto 4)

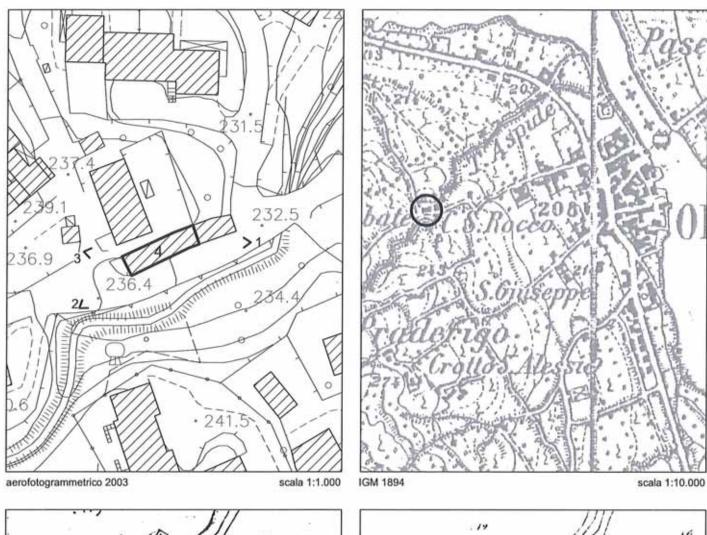


II pozzo nell'area esterna 3/I (foto 5)

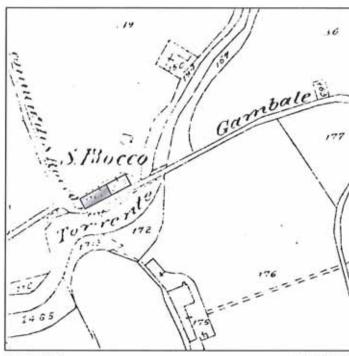
Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 4: San Rocco localizzazione: via Gambate, 44

edifici: 4 aree libere:







catasto 1855 scala 1:2.000 catasto 1940 scala 1:2.000

#### **EDIFICIO 4 San Rocco**

piani: 2 piani fuori terra

superficie lorda di pavimento totale mq 220

condizioni fisico funzionali mediocri

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855 e nel catasto

del 1940 appare unito con un altro edificio che gli si

attesta sul lato est

destinazione e livello d'uso: residenziale, completamente utillizzato

note: l'edificio mantiene il suo aspetto e la sua sagoma

originaria, sono stati fatti degli interventi puntuali per l'adeguamento degli impianti ed è stata aperta una

nuova finestra sul lato sud.

Il prospetto ovest (l'ingresso) è stato oggetto di

ristrutturazione

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

manto in coppi

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico



Prospetto lungo via Gambate (foto 1)

Prospetto verso ovest (foto 2)



Il retro (foto 3)

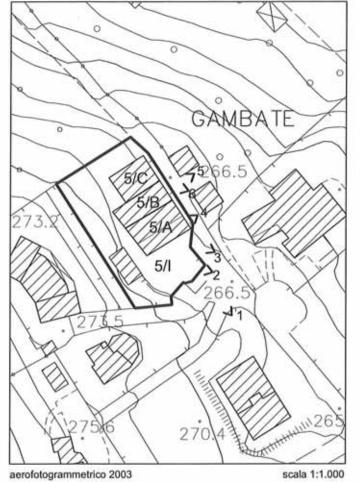


scheda n. 4 giugno 2003

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 5: località Gambate localizzazione: via Gambate, 80

edifici: 5/A, 5/B, 5/C aree libere: 5/I





#### **EDIFICIO A**

piani: 2 più un piano sottotetto utilizzabile

superficie lorda di pavimento totale mg 340

condizioni fisico funzionali buone

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza

variazioni planimetriche

destinazione e livello d'uso: mantiene la sua funzione residenziale ma perde la

funzione agricola, è completamente utilizzato

note: l'edificio è stato recentemente ristrutturato

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio, manto in coppi, loggiato

e davanzali delle finestre in pietra

valutazione architettonica: edificio di interesse architettonico.

**EDIFICIO B** 

piani: 2

superficie lorda di pavimento totale mq 180

condizioni fisico funzionali mediocri

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza

variazioni planimetriche

destinazione e livello d'uso: residenziale, completamente utilizzato

note: l'edificio è stato parzialmente trasformato

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio, manto in coppi

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

**EDIFICIO C** 

piani: 2

superficie lorda di pavimento totale mg 170

condizioni fisico funzionali mediocri

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza

variazioni planimetriche

destinazione e livello d'uso: residenziale, completamente utilizzato

note: l'edificio è stato parzialmente trasformato

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio, manto in coppi

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

bene isolato n. 5 giugno 2003

### AREA LIBERA I

descrizione:

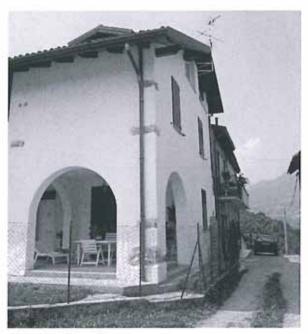
l'area esterna è mantenuta a giardino, presenza di un'autorimessa con copertura piana utilizzata come terrazza



Prospetto sud (foto 1)



Il portico e il loggiato (foto 2)



Il portico (foto 3)



Il portico (foto 4)

scheda n. 5 giugno 2003



Edificio 5/B (foto 5)



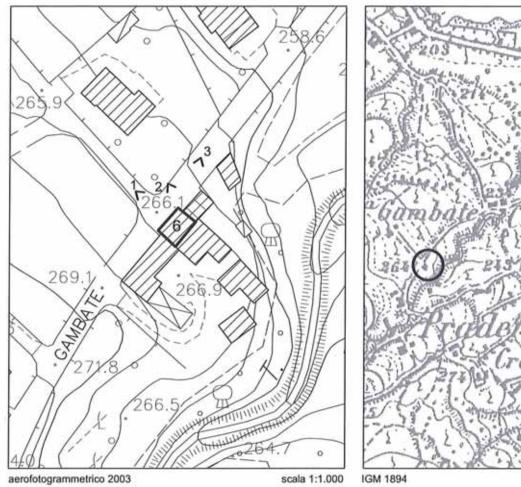
Edificio 5/B 5/C (foto 6)

scheda n. 5/B, 5/C giugno 2003

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 6 localizzazione: via Gambate, 15

edifici: 6 aree libere:





#### **EDIFICIO 6**

piani:

2 più un piano sottotetto praticabile

superficie lorda di pavimento totale mq

130

condizioni fisico funzionali

cattive

trasformazioni:

l'edificio è presente nel catasto del 1855; nel catasto del

1966 appare ,come è tutt'ora, unito ad altri corpi

destinazione e livello d'uso:

l'edificio non è utilizzato, originariamente aveva una

destinazione di tipo agricolo

note:

l'edificio è molto degradato

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio;

solai e struttura del tetto in legno, manto di copertura in

coppi

valutazione architettonica:

edificio di interesse urbanistico.



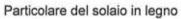
Prospetto su via Gambate (foto 1)



Prospetto verso ovest (foto 2)



Vista da nord-est (foto 3)



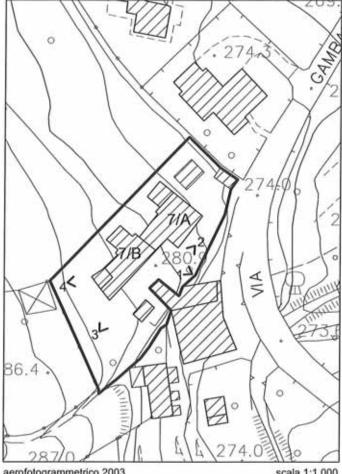


Particolare della copertura



Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 7 localizzazione: via Gambate, 92 - 94 edifici: 7/A, 7/B aree libere: 7/l





scala 1:1.000

IGM 1894

#### **EDIFICIO 7/A**

piani: 3

superficie lorda di pavimento totale mq 400

condizioni fisico funzionali

buone

trasformazioni:

l'edificio è presente nel catasto del 1855, successivamente è stato trasformato, recentemente

appare ristrutturato

destinazione e livello d'uso:

l'edificio è completamente utilizzato come residenza

note:

la struttura del tetto è in legno e il manto in coppi, ma

non sono originali

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio

valutazione architettonica:

edificio di interesse urbanistico

#### **EDIFICIO 7/B**

piani:

superficie lorda di pavimento totale mq

430

3

condizioni fisico funzionali

buone

trasformazioni:

l'edificio è presente nel catasto del 1855, successivamente è stato trasformato, ora appare

ristrutturato di recente

destinazione e livello d'uso:

l'edificio è completamente utilizzato come residenza

note:

la struttura del tetto è in legno e il manto in coppi, ma

non sono originali

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio

valutazione architettonica:

edificio di interesse urbanistico

#### AREA LIBERA I

descrizione:

l'area esterna è situata su due livelli, quello inferiore è utilizzato come cortile e per l'ingresso delle auto, quello superiore, accessibile da una rampa, é tenuto a verde



7/B prospetto ovest (foto 4)



7/B visto da ovest (foto 3)



7/A visto da est (foto 2)

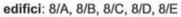


7/A Particolare ingresso primo piano (foto 1)

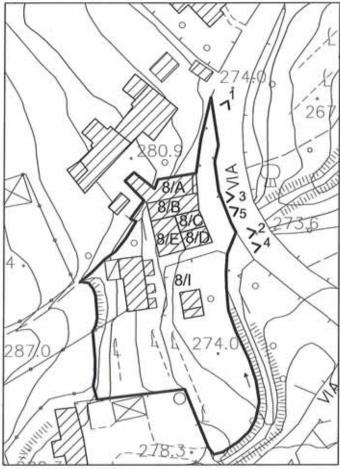
Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 8

localizzazione: via Gambate, 98 - 100



aree libere: 8/l





aerofotogrammetrico 2003

scala 1:1.000

IGM 1894

scala 1:10.0

#### **EDIFICIO 8/A**

piani:

3 piani più una mansarda

superficie lorda di pavimento totale mq

300

condizioni fisico funzionali

mediocri

trasformazioni:

l'edificio è presente nel catasto del 1855,

successivamente è stato trasformato

destinazione e livello d'uso:

l'edificio è completamente utilizzato come residenza

note:

il manto è in coppi, ma non sono orignali

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio

valutazione architettonica:

edificio di interesse urbanistico

#### **EDIFICIO 8/B**

piani:

3

superficie lorda di pavimento totale mq

185

condizioni fisico funzionali

mediocri

trasformazioni:

l'edificio è presente nel catasto del 1855,

successivamente è stato trasformato

destinazione e livello d'uso:

l'edificio è completamente utilizzato come residenza

note:

il manto è in coppi, ma non sono orignali

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio

valutazione architettonica:

edificio di interesse urbanistico

#### **EDIFICIO 8/C**

piani:

3

superficie lorda di pavimento totale mq

90

condizioni fisico funzionali

mediocri

trasformazioni:

l'edificio è presente nel catasto del 1855,

successivamente è stato trasformato

destinazione e livello d'uso:

l'edificio è completamente utilizzato come residenza

note:

il manto è in coppi, ma non sono orignali

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio, porta d'ingresso con contorni in pietra, portone alla mercantile, edicola sulla

facciata principale

valutazione architettonica:

edificio di interesse urbanistico

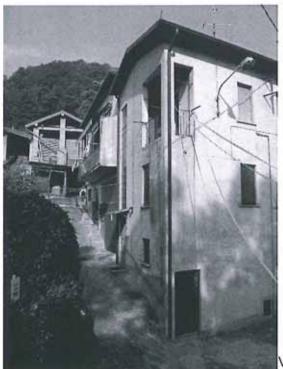
bene isolato n. 8 giugno 2003

### **EDIFICIO 8/D**

3 piani: superficie lorda di pavimento totale mq 100 condizioni fisico funzionali mediocri trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto 1855. successivamente è stato trasformato destinazione e livello d'uso: l'edificio è completamente utilizzato come residenza il manto è in coppi, ma non sono orignali note: elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico **EDIFICIO 8/E** 2 piani: superficie lorda di pavimento totale mq 130 condizioni fisico funzionali mediocri trasformazioni: l'edificio presente nel catasto del 1855. successivamente è stato trasformato destinazione e livello d'uso: l'edificio è completamente utilizzato come residenza il manto è in coppi, ma non sono orignali note: elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

#### AREA LIBERA I

descrizione: l'area esterna è utilizzata sia come giardino che come orto, sono presenti due flenili per il ricovero degli attrezzi





Visto da nord-est: corpo A, B, C, D(foto 1)

Visto da sud-est: corpo D, E (foto 2)





Piani superiori corpo A e B (foto 3)

L'area esterna con i fenili (foto 4)



Particolare corpo C (foto 5)



Particolare dell'edicola (corpo C)



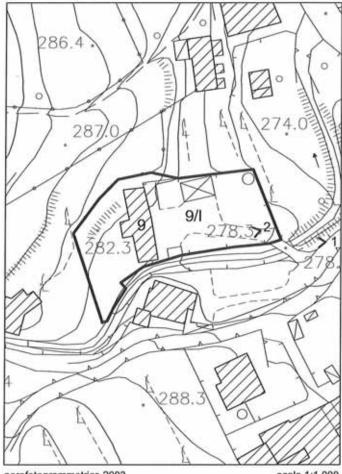
Particolare porta d'ingresso (corpo C)

scheda n. 8 giugno 2003

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 9 localizzazione: via Ronco Praderigo, 26

edifici: 9 aree libere: 9/l





aerofotogrammetrico 2003

scala 1:1.000

IGM 1894

#### **EDIFICIO 9**

piani: 3 piani

superficie lorda di pavimento totale mq 360

condizioni fisico funzionali buone

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855 e non ha subito

variazioni planimetriche

destinazione e livello d'uso: l'edificio è completamente utilizzato come residenza

note: il manto è in coppi, ma non sono orignali

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

AREA LIBERA I

descrizione: l'area esterna è utilizzata sia come giardino che come

orto, sono presenti delle tettoie in mutatura per il ricovero

delle vetture



L'area vista da est (foto 1)



L'edificio (foto 2)

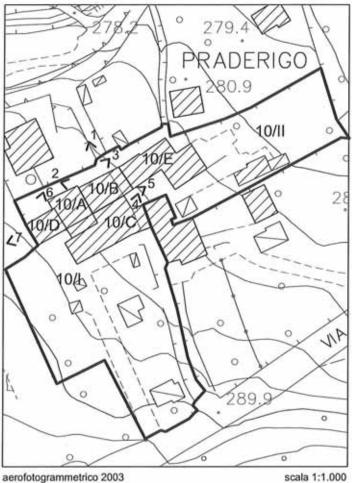
Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 10: località Praderigo

localizzazione: via Ronco Praderigo, 63 - 65 - 67 - 69

edifici: 10/A, 10/B, 10/C, 10/D, 10/E

aree libere: 10/I, 10/II





IGM 1894

#### SCHEDA N. 10: Località Praderigo

#### **EDIFICIO 10/A**

piani: 3 piani

superficie lorda di pavimento totale mq 210

condizioni fisico funzionali mediocri

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855 senza variazioni

planimetriche

destinazione e livello d'uso: adibito a residenza ma non utilizzato perché è stato da

poco venduto

note: il manto è in coppi, ma non sono orignali

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

**EDIFICIO 10/B** 

piani: 3 piani

superficie lorda di pavimento totale mg 250

condizioni fisico funzionali mediocri

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855 senza variazioni

planimetriche

destinazione e livello d'uso: adibito a residenza, non utilizzato (in vendita)

note: il manto è in coppi, ma non sono orignali

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

**EDIFICIO 10/C** 

piani: 2 piani

superficie lorda di pavimento totale mg 340

condizioni fisico funzionali buone

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855 senza variazioni

planimetriche

destinazione e livello d'uso: residenza, completamente utilizzato

note: è stato recentemente ristrutturato, con balcone in legno,

manto in coppi, struttura del tetto e dei solai in legno, ma

non sono orignali

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

muratura in pietra, scala di ingresso in pietra, davanzali e

bene isolato n. 10 giugno 2003 contorni delle aperture in pietra con piattabanda in

mattoni a vista

valutazione architettonica:

edificio di interesse architettonico

**EDIFICIO 10/D** 

piani: 3 piani

superficie lorda di pavimento totale mq 165

condizioni fisico funzionali mediocri

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1940 senza variazioni

planimetriche

destinazione e livello d'uso: adibito a residenza, utilizzato come seconda casa solo

nei mesi estivi

note:

elementi di rilievo:

valutazione architettonica: edificio privo di interesse architettonico

**EDIFICIO 10/E** 

piani: 3 piani

superficie lorda di pavimento totale mq

condizioni fisico funzionali mediocri

trasformazioni: una porzione dell'edificio è presente nel catasto del

500

1855, successivamente è stato demolito e ricostruito in

aderenza all'edificio 10/B

destinazione e livello d'uso: residenza, completamente utilizzato

note: edificio recente

elementi di rilievo:

valutazione architettonica: edificio privo di interesse architettonico

AREA LIBERA I

descrizione: l'area esterna è utilizzata come giardino e in parte è

pavimentata

AREA LIBERA II

descrizione: l'area esterna è utilizzata come giardino



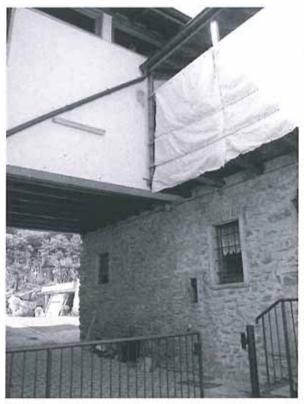
Il corpo centrale, 10/B, fronte nord (foto 1)



Vista nord-ovest (foto 2)



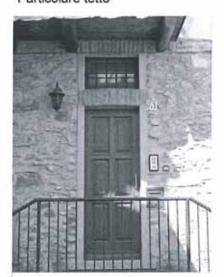
Vista nord-est (foto 3)



Edificio C (foto 4)



Particolare tetto



Particolare porta d'ingresso



Edificio C (foto 5)



Particolare finestra



Particolare scale in pietra



10/D, fronte nord (foto 6)



10/D fronte ovest (foto 7)



10/E fronte nord (foto 8)

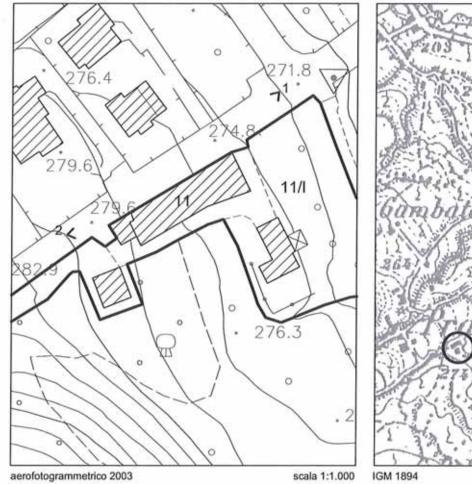


10/E fronte sud ed ovest (foto 9)

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 11 localizzazione: via Belvedere, 43 - 45

edifici: 11 aree libere: 11/l





# **EDIFICIO 11**

piani: 2 piani

superficie lorda di pavimento totale mq 645

condizioni fisico funzionali mediocri

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855, in parte

modificato per l'aggiunta di un corpo a ovest

destinazione e livello d'uso: residenza, completamente utilizzato

note: il manto è in coppi, ma non sono orignali

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

AREA LIBERA I

descrizione: l'area esterna è utilizzata come giardino



Vista da nord-est (foto 1)



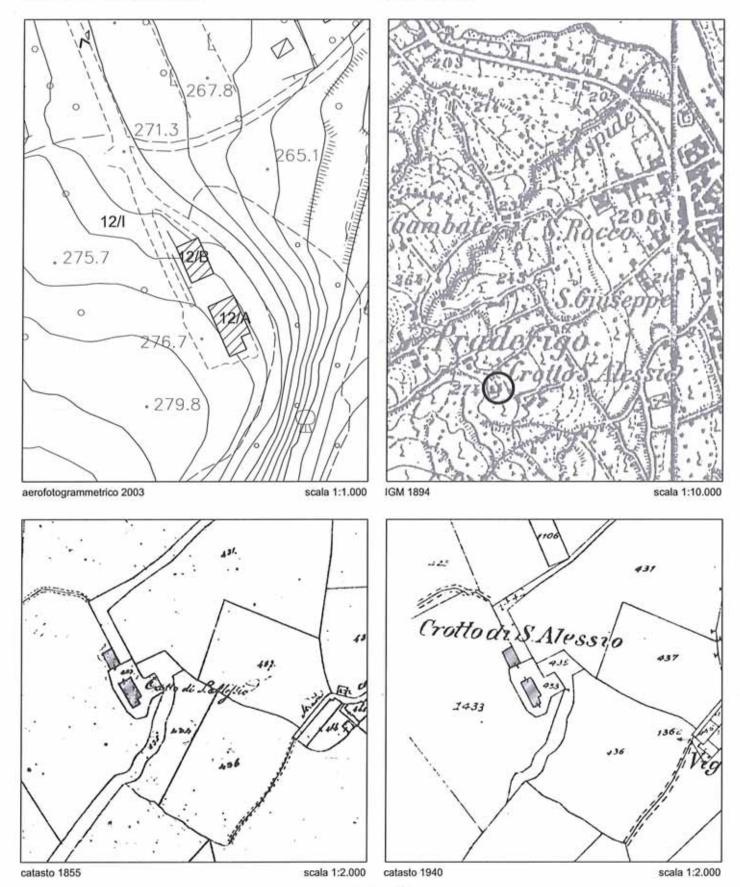
Vista nord-ovest, con in primo piano il corpo aggiunto (foto 2)

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 12: località Crotto di Sant'Alessio

localizzazione: via Belvedere

edifici: 12/A, 12/B aree libere: 12/I



## **EDIFICIO 12/A**

piani: 2 piani

superficie lorda di pavimento totale mq 200

condizioni fisico funzionali buone

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza

variazioni planimetriche

destinazione e livello d'uso: residenza, completamente utilizzato

note: edificio non completamente rilevato

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

struttura del tetto in legno e manto di copertura in coppi,

merlatura

valutazione architettonica: edificio di interesse architettonico

**EDIFICIO 12/B** 

piani: un piano

superficie lorda di pavimento totale mq 65

condizioni fisico funzionali buone

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza

variazioni planimetriche

destinazione e livello d'uso: residenza, completamente utilizzato

note: edificio non completamente rilevato

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

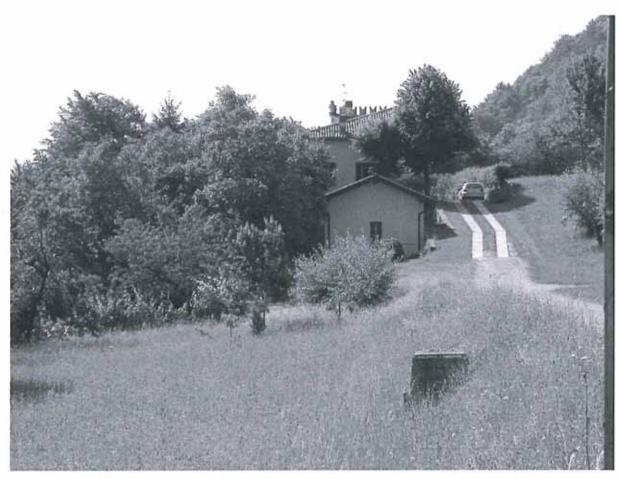
struttura del tetto in legno e manto di copertura in coppi

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

**AREA LIBERA I** 

descrizione: l'area esterna è utilizzata come giardino e in parte

confina col bosco



Vista da nord (foto 1)



Particolare

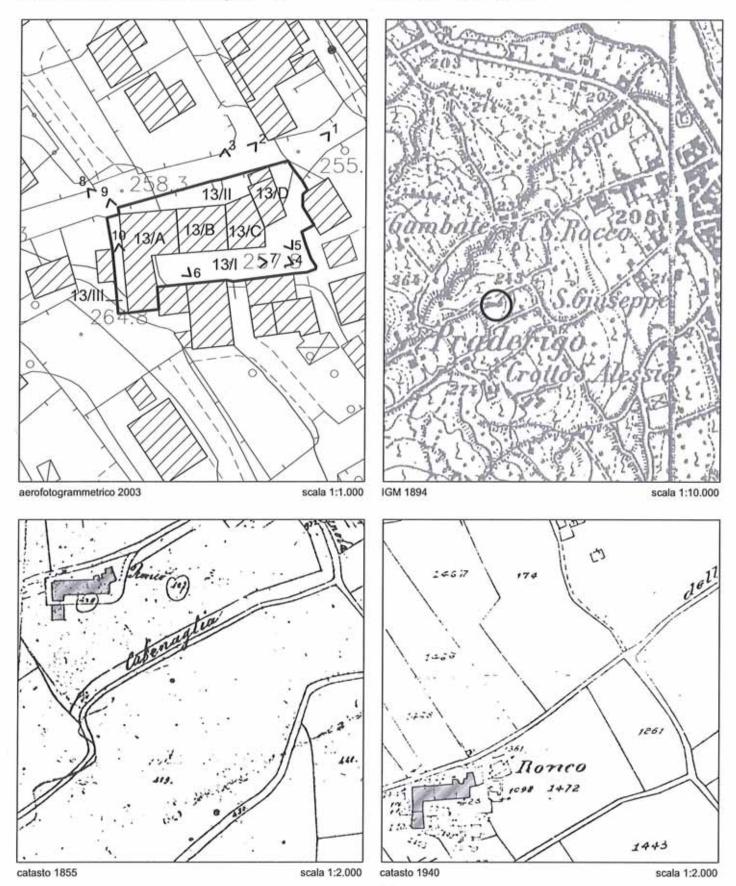
scheda n. 12 giugno 2003

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 13: località Ronco

localizzazione: via Ronco Praderigo, 37 - 39

edifici: 13/A, 13/B, 13/C, 13/D aree libere: 13/I, 13/II, 13/III



#### **EDIFICIO 13/A**

piani:

superficie lorda di pavimento totale mq 340

condizioni fisico funzionali mediocri

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza

2 piani

variazioni planimetriche, successivamente sul lato sud-

est si attesta un nuovo edificio

destinazione e livello d'uso: residenza, completamente utilizzato

note:

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

struttura del tetto in legno e manto di copertura in coppi,

loggiato, scala esterna in pietra

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

EDIFICIO 13/B

piani: 2 piani

superficie lorda di pavimento totale mq 225

condizioni fisico funzionali mediocri

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza

variazioni planimetriche

destinazione e livello d'uso: residenza, completamente utilizzato

note: manto di copertura in coppi

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

**EDIFICIO 13/C** 

piani: 2 piani

superficie lorda di pavimento totale mq 150

condizioni fisico funzionali mediocri

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza

variazioni planimetriche

destinazione e livello d'uso: residenza, completamente utilizzato

note: manto di copertura in coppi

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

bene isolato n. 13 giugno 2003

# **EDIFICIO 13/D**

piani:

2 piani

superficie lorda di pavimento totale mq

120

condizioni fisico funzionali

mediocri

trasformazioni:

l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza

variazioni planimetriche

destinazione e livello d'uso:

residenza, completamente utilizzato

note:

manto di copertura in coppi

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio

valutazione architettonica:

edificio di interesse urbanistico

**AREA LIBERA I** 

descrizione:

cortile interno in terra battuta

**AREA LIBERA II** 

descrizione:

giardino recintato

AREA LIBERA III

descrizione:

vicolo con scala in pietra



Particolare prospetto su strada (foto 1)



Particolare prospetto su strada (foto 2)



Edificio 13/D con scorcio del prospetto sulla strada e del cortile interno (foto 3)



Il cortile interno (foto 4)



Edificio 13/A e 13/B (foto 6)



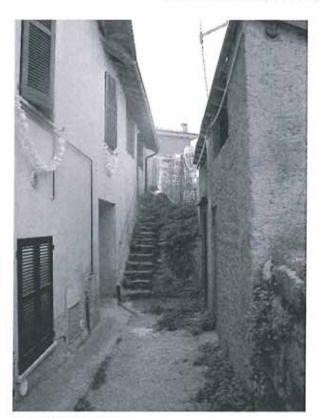
Edificio 13/D, dal cortile interno (foto 5)



Cortile interno e sullo sfondo l'edificio 13/A (foto 7)



Edificio 13/A, dalla strada (foto 8)



Edificio 13/A (foto 9)

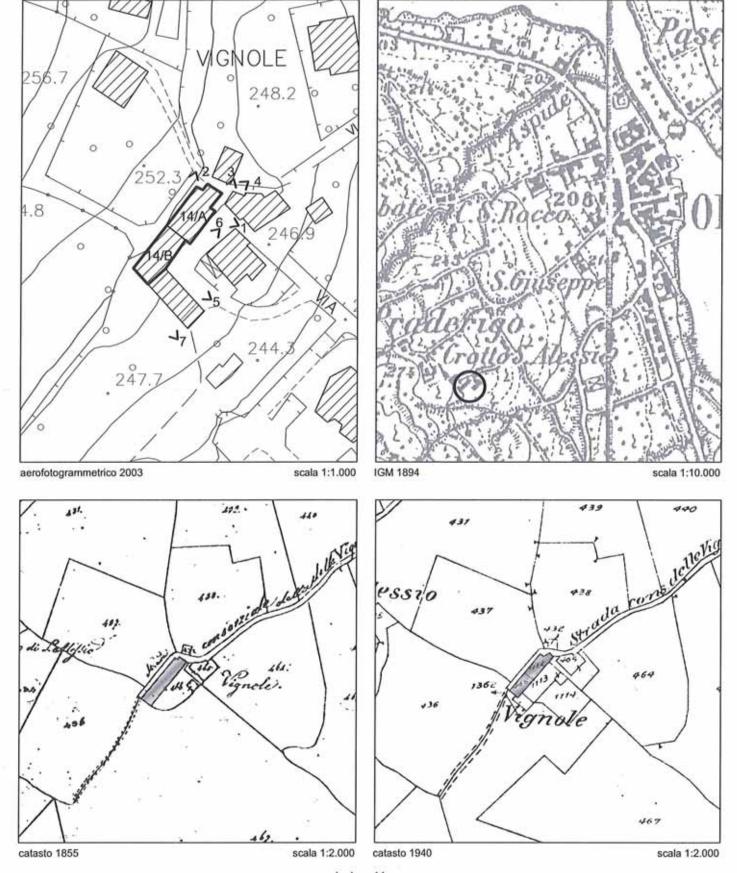


Scala in pietra esterna (foto 10)

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 14: Località Vignole localizzazione: via Vignole, 11

edifici: 14/A, 14/B aree libere:



#### **EDIFICIO 14/A**

piani: 2 piani

superficie lorda di pavimento totale mq 220

condizioni fisico funzionali buone

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza

variazioni planimetriche

destinazione e livello d'uso: residenza, completamente utilizzato

note: struttura del teto in legno e manto in coppi, ma non sono

originali

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

loggiato, porticato, balconi, muratura in pietra a vista

sugli angoli, contorni delle finestre e davanzali in pietra,

comignolo in mattoni

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

**EDIFICIO 14/B** 

piani: 2 piani

superficie lorda di pavimento totale mq 190

condizioni fisico funzionali mediocri

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza

variazioni planimetriche, successivamente sul lato sud-

est si attesta un nuovo edificio

destinazione e livello d'uso: residenza, completamente utilizzato

note:

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

balcone e manto di copertura in coppi

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico



Edificio 14/B prospetto principale (foto 5)



Cortile interno, in primo piano l'edificio 14/ A e sullo sfondo l'edificio 14/B (foto 6)



Edificio 14/B retro e parte aggiunta (foto 7)

scheda n. 14 giugno 2003



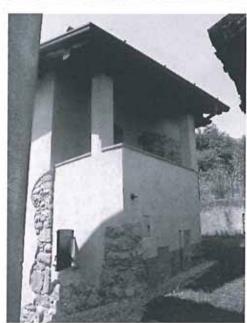
14/A prospetto principale (foto 1)



14/A retro (foto 2)



Scorcio sul loggiato (foto 3)

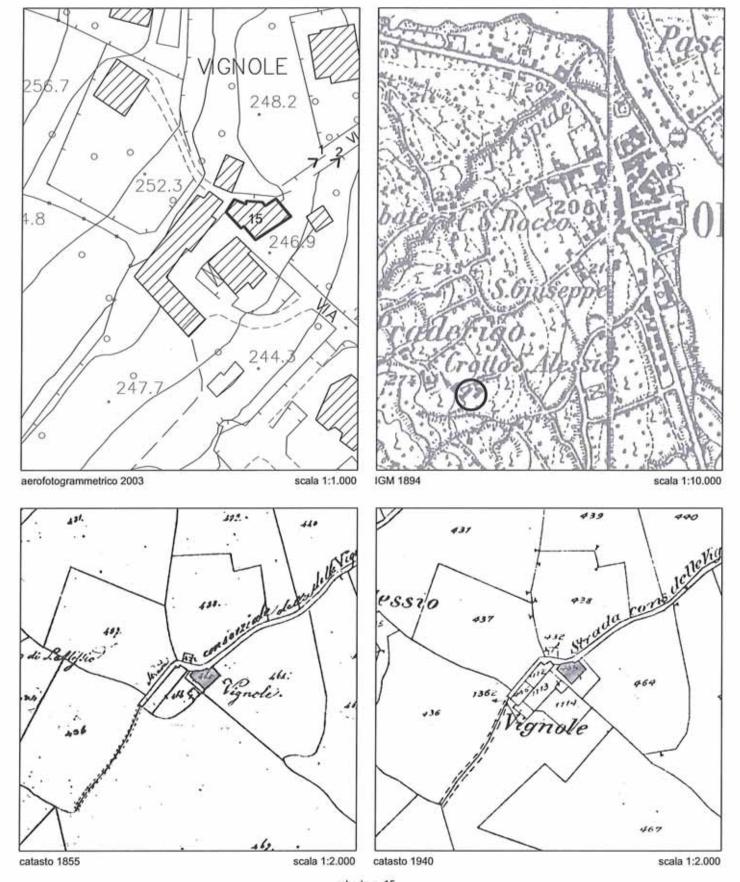


Prospetto nord-est (foto 4)

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 15: Località Vignole localizzazione: via Vignole, 5

edifici: 15 aree libere:



# **EDIFICIO 15**

2 piani piani:

superficie lorda di pavimento totale mq 210

condizioni fisico funzionali mediocri

l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza variazioni planimetriche trasformazioni:

destinazione e livello d'uso: residenza, completamente utilizzato

note:

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio struttura del tetto in legno e manto in coppi

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico



Vista nord-est (foto 1)



Prospetto nord-est (foto 2)

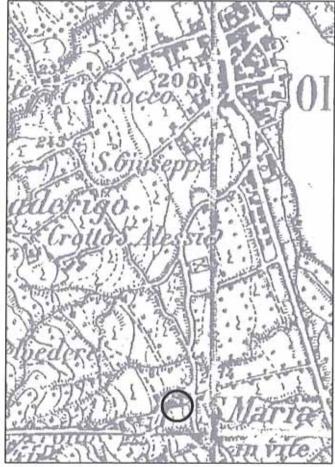
Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 16: località Santa Maria la Vite localizzazione: via Santa Maria, 8 - 10 -12 via Albegno, 1 - 3 - 3c - 3d - 3e - 7

219.3 217.5 10 217.5 110 219.6 219.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6 216.6

edifici:

16/A, 16/B, 16/C, 16/D, 16/E, 16/F, 16/G, 16/H, 16/I, 16/I, 16/IM aree libere: 16/I, 16/II, 16/III, 16/IV



aerofotogrammetrico 2003

scala 1:1.000

IGM 1894

scala 1:10.000

## SCHEDA N. 16 località Santa Maria la Vite

trasformazioni: tutti i corpi, escluso il 16/L, sono presenti nel catasto del

1855 senza variazioni planimetriche;

i corpi 16/A 16/B 16/C 16/D 16/E fanno parte del convento che venne edificato nel 1477 (convento agostiniano dal 1477 al 1644 e poi carmelitano dal 1647 al 1782); del convento originario, la chiesa sembra essere l'unico edificio che non ha subito interventi di

trasformazione successivi

destinazione e livello d'uso: attualmente il complesso è per lo più utilizzato come

residenza

valutazione architettonica: gli edifici, che si articolano intorno alle due corti interne,

costituiscono nel loro insieme un complesso di interesse

architettonico

**EDIFICIO 16/A** 

piani: 3 piani

superficie lorda di pavimento totale mg 1.020

condizioni fisico funzionali buone

note: l'edificio è stato trasformato rispetto all'epoca di

edificazione del convento come testimonia la data 1714 scolpita sulla chiave di volta dell'arco del portone

d'ingresso

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio;

solai in legno, manto in coppi; davanzali delle finestre in

pietra;

facciata nord sulla corte interna: al piano terra porticato con colonne in pietra; sulla facciata est apertura con

contorni in pietra lavorata

valutazione architettonica: edificio di interesse architettonico

**EDIFICIO 16/B** 

piani: 5 piani

superficie lorda di pavimento totale mq 400

condizioni fisico funzionali buone

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio;

solai e struttura del tetto in legno, manto in coppi; porzioni di muratura in pietra a vista, davanzali delle finestre in pietra, apertura con arco in pietra archi e

piattabande in mattoni a vista disposti a coltello:

all'interno camino e scala in pietra, pavimentazione in

cotto

valutazione architettonica: edificio di interesse architettonico

## **EDIFICIO 16/C**

piani:

3 piani

superficie lorda di pavimento totale mq

270

condizioni fisico funzionali

buone

note:

finiture come il corpo 16/A

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio;

manto in coppi, porzioni di muratura in pietra a vista; davanzali delle finestre in pietra e portoncino con

contorni in pietra

valutazione architettonica:

edificio di interesse architettonico

#### **EDIFICIO 16/D**

piani:

piano unico

superficie lorda di pavimento totale mq

170

condizioni fisico funzionali

buone

trasformazioni:

chiesa tardo gotica (XV secolo) come ampliamento di

edificio romanico

destinazione e livello d'uso:

chiesa di Santa Maria la Vite in origine Di Vico, tutt'ora

utilizzata

note:

chiesa affiancata al convento quattrocentesco

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio;

manto in coppi, muratura in pietra e in mattoni a vista, affreschi della seconda metà del XV secolo, decorazione del sottogronda con merlature e tecnica del graffito

valutazione architettonica:

edificio di notevole interesse architettonico

#### **EDIFICIO 16/E**

piani:

4 piani

superficie lorda di pavimento totale mq

640

condizioni fisico funzionali

buone

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio

struttura del tetto in legno, manto in coppi;

porzioni di muratura in pietra a vista, davanzali delle

finestre in pietra e mattoni e vista

valutazione architettonica:

edificio di interesse architettonico

## **EDIFICIO 16/F**

piani:

2 piani

superficie lorda di pavimento totale mq

580

condizioni fisico funzionali

buone

bene isolato n. 16 giugno 2003 destinazione e livello d'uso: residenza e sede CE.I.S.LO (centro internazionale studi

lombardi), non completamente utilizzato

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

struttura del tetto in legno, manto in coppi; davanzali

delle finestre in pietra;

facciata nord verso la corte interna: muratura in pietra a vista, loggiato al primo piano chiuso con serramenti,

aperture ad arco

valutazione architettonica: edificio di interesse architettonico

**EDIFICIO 16/G** 

piani: 3 piani più sopralzo

superficie lorda di pavimento totale mq 600

condizioni fisico funzionali buone

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

struttura del tetto in legno, manto in coppi;

muratura in pietra a vista, davanzali delle finestre in

pietra;

prospetto sud sulla corte interna: tre aperture ad arco acuto di cui due tamponate, balcone al primo piano in pietra con mensole in pietra, androne con aperture ad

arco di accesso alla corte da via Albegno

valutazione architettonica: edificio di interesse architettonico

EDIFICIO 16/H

piani: 2 piani

superficie lorda di pavimento totale mq 500

condizioni fisico funzionali buone

note: balcone in cls al primo piano

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio;

struttura del tetto e solai in legno, manto in coppi; porzioni di muratura in pietra a vista e piattabande in mattoni; locali voltati; presenza di un dipinto sulla

facciata est

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

**EDIFICIO 16/I** 

piani: 2 piani

superficie lorda di pavimento totale mq 400

condizioni fisico funzionali cattive

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

struttura del tetto e solai in legno, manto in coppi,

sulla facciata nord androne con apertura ad arco

ribassato

valutazione architettonica:

edificio di interesse urbanistico

**EDIFICIO 16/L** 

piani:

2 piani

superficie lorda di pavimento totale mq

130

condizioni fisico funzionali

buone

trasformazioni:

l'edificio è successivo al 1855

destinazione e livello d'uso:

in origine era destinato a fenile, ora è adibito a

residenza, completamente utilizzato

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio;

struttura del tetto in legno, manto in coppi; muratura in

pietra a vista e parete traforata in mattoni a vista

valutazione architettonica:

edificio di interesse urbanistico

**EDIFICIO 16/M** 

piani:

2 piani

superficie lorda di pavimento totale mq

500

condizioni fisico funzionali

cattive

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio;

manto in coppi, struttura del tetto e solai in legno

valutazione architettonica:

edificio di interesse urbanistico

AREA LIBERA I

descrizione:

giardino di pregio

lungo il muro di recinzione verso la strada è presente

una fontana in pietra

**AREA LIBERA II** 

descrizione:

chiostro con giardino

AREA LIBERA III

descrizione:

corte interna con qualche albero e ghiaia

**AREA LIBERA IV** 

descrizione:

cortile interno con terra battuta e erba



16/A (foto 1)



Fontanella in pietra (foto 2)



16/A prospetto su strada (foto 3)



16/A portone di ingresso (foto 4)



Particolare gronda



Particolare lapide



Particolare chiave di volta



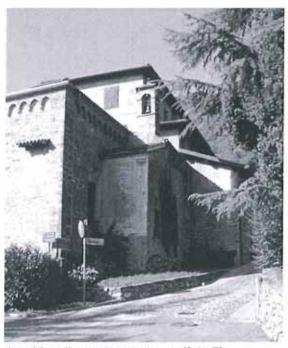
Corte interna vista dalla strada (foto 5)



Prospetto nord edificio 16/C e D (foto 6)



Particolare affresco quattrocentesco



La chiesetta quattrocentesca (foto 7)



Particolare affresco quattrocentesco



Via Albegno e lato chiesa (foto 8)



Pietra miliare all'inizio di vai Albegno (foto 9)



Facciata della chiesa (foto 10)



Ingresso alla chiesa (foto 11)



Particolare sottogronda

scheda n. 16 novembre 2003



16/E (foto 13)



16/E (foto 13)



16/L in primo piano e 16/G sullo sfondo (foto 14)



16/L sulla destra, 16/G e B sullo sfondo (foto 12)



16/L lato ovest (foto 16)



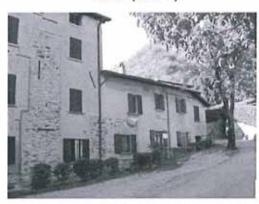
16/L prospetto su via Albegno (foto 15)







16/ G (foto 17)



16/G e H (foto 18)





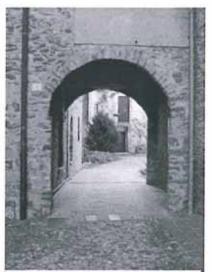
Edificio 16/I prospetto ovest (foto 20)





16/M prospetto ovest (foto 22)

16/M sulla destra, 16/H sullo sfondo e area esterna 16/IV (foto 21)



16/G ingresso alla corte interna 16/ III (foto 23)



Edificio 16/B visto dalla corte interna 16/II (foto 24)



Scala d'ingresso al piano contro terra del corpo 16/B



Interno: piano contro terra corpo 16/B



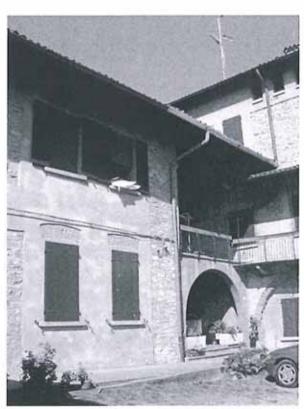
16/G dalla corte interna 16/III (foto 25)



16/G dalla corte interna 16/III (foto 26)



16/F dalla corte interna 16/III (foto 27)



16/H dalla corte interna 16/III (foto 28)



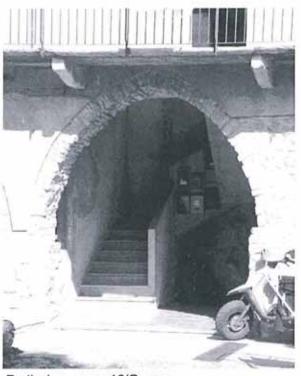
16/F e H dalla corte interna 16/III (foto 30)



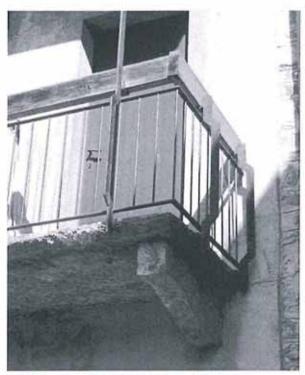
16/F e H dalla corte interna 16/III (foto 29)



16/H particolare affresco sopra la finestra (foto 31)



Particolare corpo 16/G: arco



Particolare corpo 16/G: balcone in pietra



Particolare corpo 16/G: balcone in pietra con scala



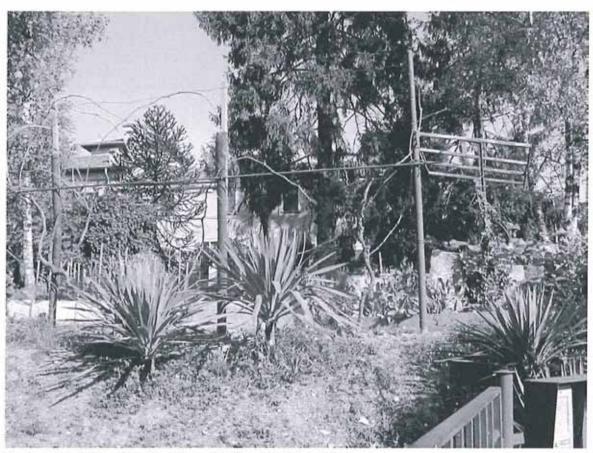
Particolare corpo 16/D: sottogronda decorato



Area verde 16/I dalla strada e sullo sfondo i corpi 16/A e F (foto 32)



Area verde 16/I (foto 33)



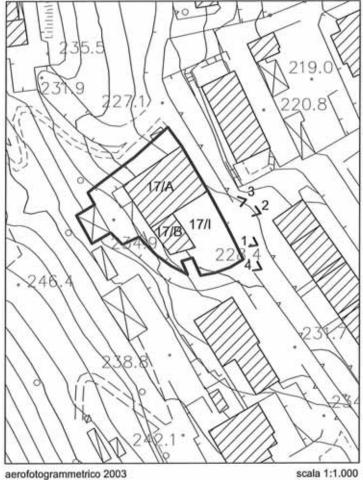
Area verde 16/I e sullo sfondo i corpi 16/A e 16/F (foto 34)

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 17

localizzazione: via Albegno, 18 - 20

edifici: 17/A,17/B aree libere: 17/l





scala 1:1.000

IGM 1894

#### **EDIFICIO 17/A**

piani: 3 piani

superficie lorda di pavimento totale mq 740

condizioni fisico funzionali buone

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza

variazioni planimetriche,

destinazione e livello d'uso: perde la sua funzione agricola, ma rimane quella

residenziale, completamente utilizzato

note:

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

struttura del tetto e solai in legno, manto in coppi, porticato e loggiati, archi ribassati in mattoni a vista disposti a coltello, pilastro in pietra, affresco dello

stemma

valutazione architettonica: edificio di interesse architettonico

**EDIFICIO 17/B** 

piani: un piano

superficie lorda di pavimento totale mg 130

condizioni fisico funzionali cattive

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza

variazioni planimetriche,

destinazione e livello d'uso: in origine utilizzato come fienile, ora come deposito e

garage, completamente utilizzato

note:

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

solai e struttura del tetto in legno, manto in coppi,

muratura in pietra, balcone in legno

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

AREA LIBERA I

descrizione: cortile in terra battuta e ghiaia



Facciata corpo 17/A (foto 1)



Particolare loggiato e porticato



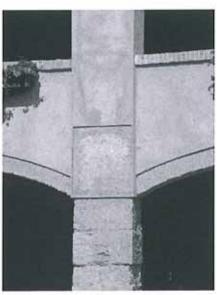
Vista sud-est (foto 2)



Prospetto nord-est corpo 17/B (foto 3)



Corpo 17/B (foto 4)



Particolare stemma

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 18

localizzazione: via Santa Maria, 26

edifici: 18/A,18/B, 18/C aree libere: 18/I, 18/II





IGM 1894

scala 1:10.000

#### **EDIFICIO 18/A**

piani: 2 piani

superficie lorda di pavimento totale mg 510

condizioni fisico funzionali mediocri

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza

variazioni planimetriche

destinazione e livello d'uso: residenza, completamente utilizzato

note: l'edificio risulta trasformato

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio; struttura del tetto e solai

in legno, manto in coppi ma non sono originali

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

**EDIFICIO 18/B** 

piani: 2 piani

superficie lorda di pavimento totale mg 490

condizioni fisico funzionali cattive

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1940, senza

variazioni planimetriche

destinazione e livello d'uso: in origine utilizzato come fenile, ora come deposito, non

completamente utilizzato

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

solai e struttura del tetto in legno, manto in coppi;

pareti traforate in mattoni a vista

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

**EDIFICIO 18/C** 

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza

variazioni planimetriche

note: edificio non rilevato

AREA LIBERA I

descrizione: area pavimentata in lastre di porfido irregolari

AREA LIBERA II

descrizione: giardino



edificio 18/A (foto 1)



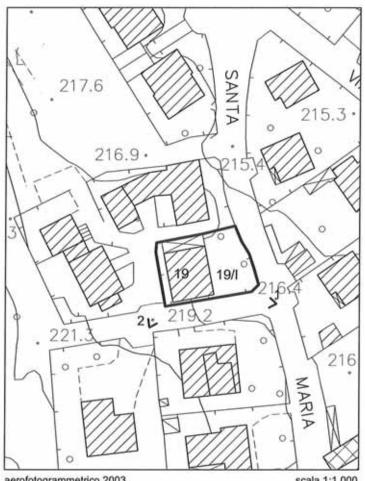
18/B fenile visto da nord (foto 2)



18/B fenile visto da nord-est (foto 3)

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 19: località C. Vivajo localizzazione: via Santa Maria edifici: 19 aree libere: 19/1





aerofotogrammetrico 2003

scala 1:1.000

IGM 1894

# SCHEDA N. 19: località C. Vivajo

# **EDIFICIO 19**

piani:

2 piani

superficie lorda di pavimento totale mq

290

condizioni fisico funzionali

Edificio in ristrutturazione

trasformazioni:

l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza

variazioni planimetriche,

destinazione e livello d'uso:

residenza

note:

ristrutturazione fabbricato esistente

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio

valutazione architettonica:

edificio di interesse urbanistico

**AREA LIBERA I** 

descrizione:

cantiere



edificio 19 (foto 1)



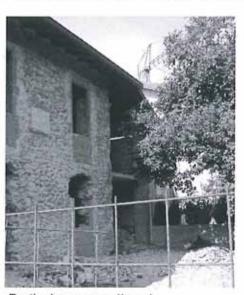
Cartello di cantiere



Insegna: "CASS.VIVAJO - FRAZ. DI OLGINA-TE - DIST. DI OGGIONO - PROV. DI COMO"



19 vista ovest (foto 2)



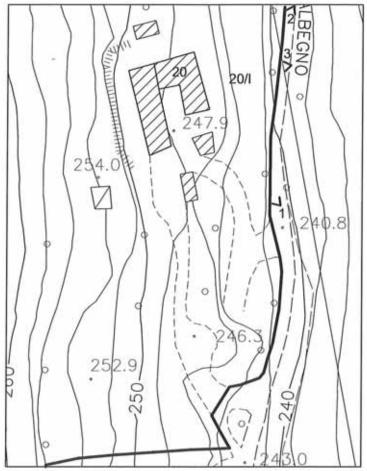
Particolare prospetto est

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 20: località Albergo Superiore

localizzazione: via Albegno







aerofotogrammetrico 2003

scala 1:1.000

IGM 1894

scala 1:10.00

# SCHEDA N. 20: località Albergo Superiore

### **EDIFICIO 20**

piani:

2 piani più uno contro terra

superficie lorda di pavimento totale mq

800

condizioni fisico funzionali

Edificio in ristrutturazione

trasformazioni:

l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza

variazioni planimetriche,

destinazione e livello d'uso:

residenza

note:

ristrutturazione fabbricato esistente

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio

valutazione architettonica:

edificio di interesse urbanistico

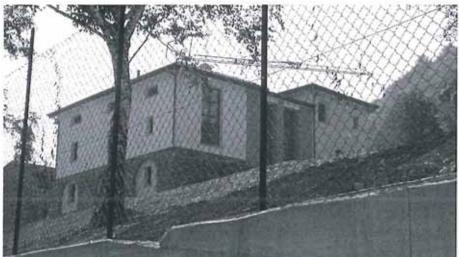
AREA LIBERA I

descrizione:

giardino in fase di cantiere



Vista sud (foto 1)



Vista nord (foto 2)



Vista est (foto 3)

scheda n. 20 giugno 2003

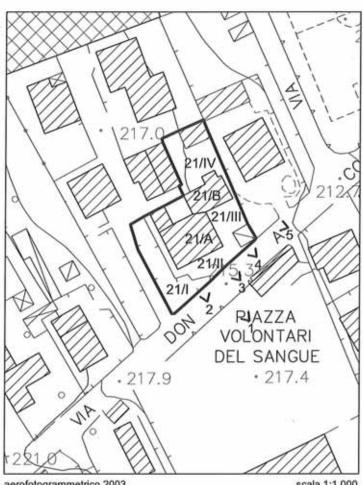
Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 21

localizzazione: via Don A. Colombo, 28 - 30 - 32

edifici: 21/A, 21/B

aree libere: 21/I, 21/II, 21/III, 21/IV





aerofotogrammetrico 2003

scala 1:1.000





catasto 1855

scala 1:2.000

#### **EDIFICIO 21/A**

piani: 3 piani e sottotetto

superficie lorda di pavimento totale mq 555

condizioni fisico funzionali mediocri

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1855, senza

variazioni planimetriche,

destinazione e livello d'uso: residenza, completamente utilizato

note:

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

**EDIFICIO 21/B** 

piani: 3 piani e sottotetto

superficie lorda di pavimento totale mq 300

condizioni fisico funzionali buone

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1935-40, senza

variazioni planimetriche,

destinazione e livello d'uso: residenza, completamente utilizato

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

AREA LIBERA I

note:

descrizione: giardino

AREA LIBERA II

descrizione: cortile

AREA LIBERA III

descrizione: giardino

**AREA LIBERA IV** 

descrizione: giardino



21/A prospetto sud, dalla piazza Volontari del sangue (foto 1)



Particolare prospetto sud (foto 2)



Particolare prospetto sud (foto 3)



Particolare edificio 21/A



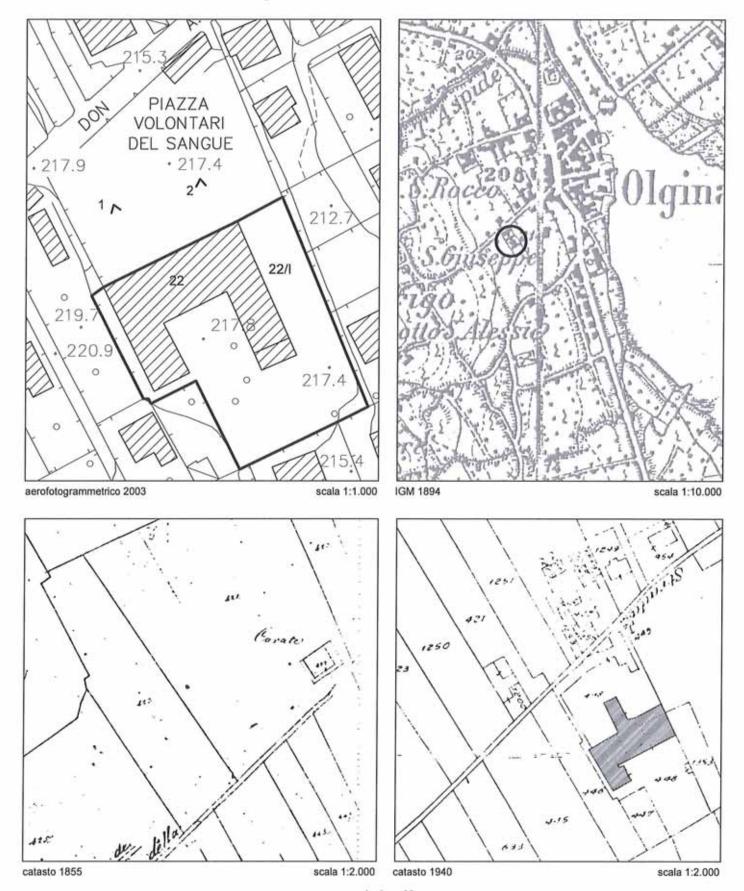
Edificio 21/B prospetto sud (foto 4)



Edificio 21/B vista sud-est (foto 5)

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 22 localizzazione: Piazza Volontari del sangue, 13 - 15 edifici: 22 aree libere: 22/l



### **EDIFICIO 22**

piani: 2 piani

superficie lorda di pavimento totale mq 555

condizioni fisico funzionali buone

trasformazioni: l'edificio è presente nel catasto del 1905, con modifiche

planimetriche

destinazione e livello d'uso: polizia locale, carabinieri, centro sociale e coro ANA,

completamente utilizzato

note:

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

valutazione architettonica: edificio privo di interesse architettonico

**AREA LIBERA I** 

descrizione: cortile



Prospetto su piazza volontari del sangue (foto 1)



Prospetto su piazza volontari del sangue (foto 2)



Ingresso polizia locale

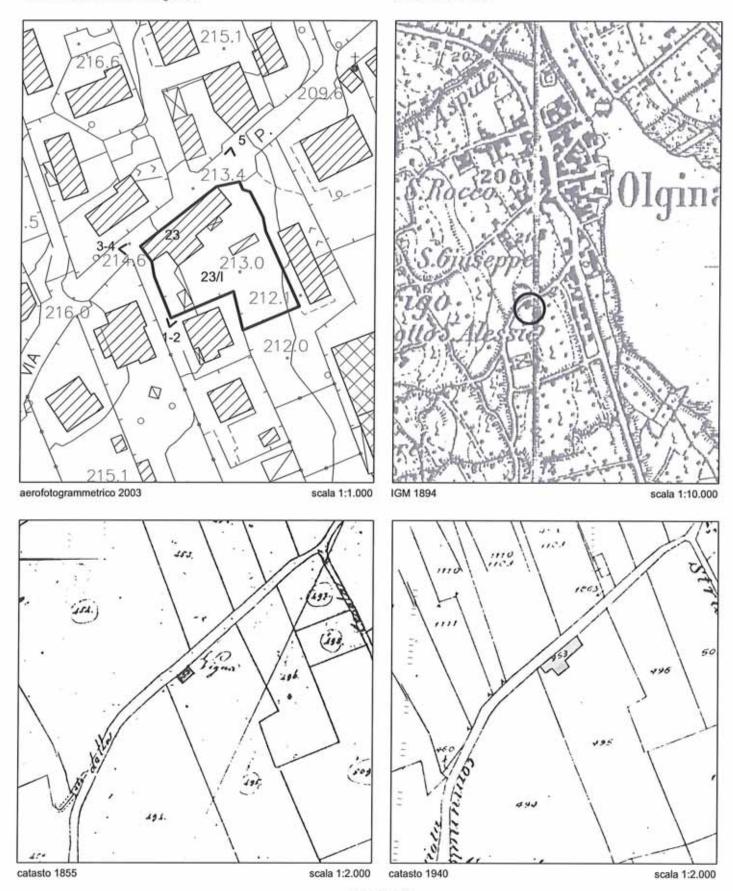


Ingresso carabinieri

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 23: località Vigna localizzazione: via Amigoni, 9

edifici: 23 aree libere: 23/l



# EDIFICIO 23: località Vigna

piani:

un piano fuori terra e un piano seminterrato

superficie lorda di pavimento totale mq

380

condizioni fisico funzionali

buone

trasformazioni:

la parte centrale dell'edificio è presente nel catasto del 1855, successivamente nel catasto del 1905 appare

ampliato e con la planimetria attuale

destinazione e livello d'uso:

residenza, completamente utilizzato

note:

dell'edificio del 1855 non rimane traccia

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio

valutazione architettonica:

edificio di interesse urbanistico

#### **AREA LIBERA I**

descrizione:

cortile e giardino



Vista da sud-ovest (foto 1)



Vista da sud (foto 2)



Prospetto su via Amigoni (foto 3)



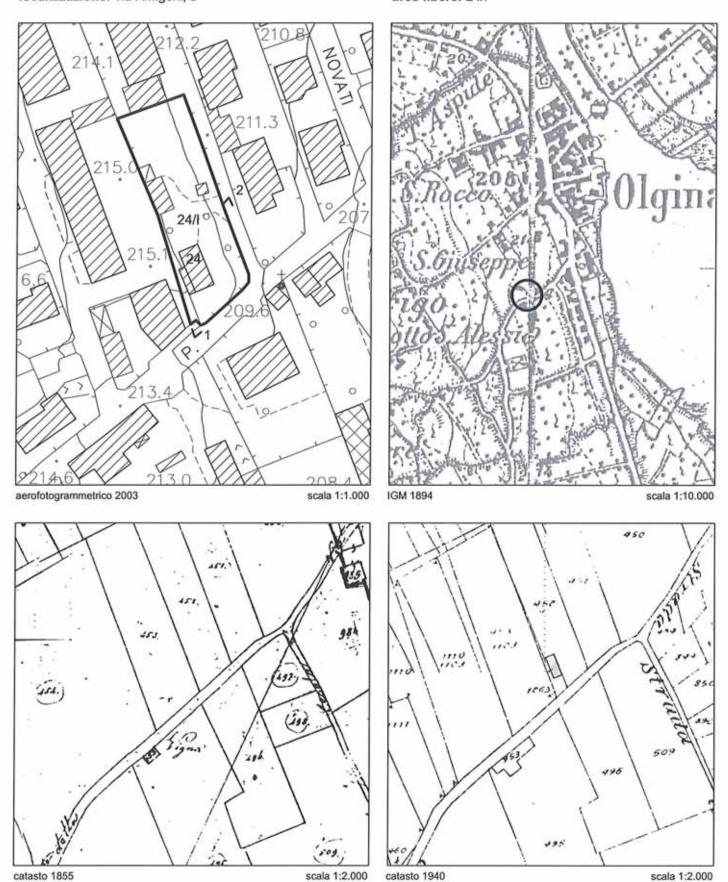
Prospetto ovest (foto 4)



Vista da nord est (foto 5)

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 24 localizzazione: via Amigoni, 8 edifici: 24 aree libere: 24/l



### **EDIFICIO 24**

2 piani e un piano sottotetto piani:

superficie lorda di pavimento totale mq 150

condizioni fisico funzionali buone

l'edificio è presente nel catasto del 1905, senza variazioni planimetriche trasformazioni:

destinazione e livello d'uso: residenza, completamente utilizzato

note:

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

AREA LIBERA I

descrizione: cortile e giardino



Vista da sud-ovest (foto 1)



Vista da nord(foto 2)

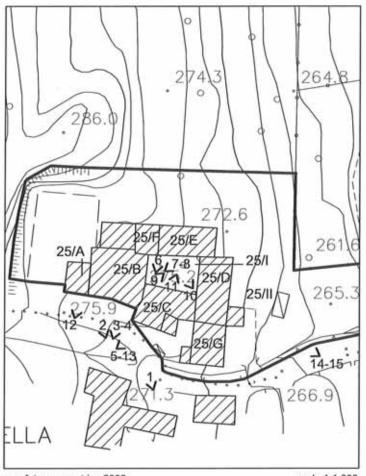
scheda n. 24 giugno 2003

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 25: località Parzanella localizzazione: via Albegno, 66

edifici: 25/A, 25/B, 25/C, 25/D, 25/E, 25/F, 25/G

aree libere: 25/I, 25/II





aerofotogrammetrico 2003

scala 1:1.000

IGM 1894

scala 1:10.000

#### SCHEDA N. 25: località Parzanella

trasformazioni:

i corpi, tranne il corpo G, sono presenti nell' IGM del

1894 senza variazioni planimetriche

elementi di rilievo:

complesso a corte sulla quale affacciano gli edifici con portici (in parte tamponati), loggiati e balconi; edificio

d'angolo a torre

valutazione architettonica:

complesso edilizio di interesse architettonico

#### **EDIFICIO 25/A**

piani:

2 piani

superficie lorda di pavimento totale mq

100

condizioni fisico funzionali

cantiere in corso

destinazione e livello d'uso:

in corso di ristrutturazione

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio; solai e struttura del tetto in legno, manto in coppi; muratura in pietra a vista; sulla facciata sud contorni del portone in pietra e sopraluce con inferriata con ferri passanti

valutazione architettonica:

edificio di interesse urbanistico

#### **EDIFICIO 25/B**

piani:

2 piani

superficie lorda di pavimento totale mq

400

condizioni fisico funzionali

buone

destinazione e livello d'uso:

ristrutturazione in fase di ultimazione

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio;

solai e struttura del tetto in legno, manto in coppi; davanzali delle finestre in pietra, locali voltati;

facciata sud: ingresso arretrato con muratura in pietra a vista con architrave in legno e con apertura ad arco in

mattoni e spalle in pietra;

verso la corte interna: al piano terra portico con archi in pietra a tutto sesto con pilastro in pietra e pavimentazione in cotto; androne con colonna in pietra di appoggio delle travi in legno del solaio; scala in pietra;

al primo piano loggiato

valutazione architettonica:

edificio di interesse architettonico

## **EDIFICIO 25/C**

piani:

2 piani fuori terra, un piano contro terra e una mansarda

superficie lorda di pavimento totale mq

450

condizioni fisico funzionali

buone

destinazione e livello d'uso:

residenza, completamente utilizzato

bene isolato n. 25 giugno 2003 elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio; solai e struttura del tetto

in legno, manto in coppi;

architrave di alcune aperture e davanzali delle finestre in

pietra, scala in pietra;

al piano terra verso la corte interna portico con pilastro in pietra e solaio in legno, pavimentazione in ciottoli; al

primo piano loggiato

valutazione architettonica: edificio di interesse architettonico

**EDIFICIO 25/D** 

piani: un piano contro terra e un piano fuori terra

superficie lorda di pavimento totale mq 300

condizioni fisico funzionali buone

destinazione e livello d'uso: residenza, completamente utilizzato

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio; solai e struttura del tetto

in legno, manto in coppi; aperture con davanzali in

pietra;

facciata ovest in muratura traforata in mattoni a vista.

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

**EDIFICIO 25/E** 

piani: 2 piani

superficie lorda di pavimento totale mg 240

condizioni fisico funzionali buone

destinazione e livello d'uso: residenza, completamente utilizzato

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio; solai e struttura del tetto

in legno, manto in coppi;

muratura in pietra a vista, contorno portone e davanzali delle finestre in pietra, contorni delle finestre in mattoni a

vista;

facciata sud: al piano terra portico tamponato sulla corte interna con archi a tutto sesto con pilastro in pietra; al primo piano ballatoio in lastre di pietra sorretto da mensole in pietra; dipinto rappresentante Madonna con

bambino e due santi; scala interna in pietra

valutazione architettonica: edificio di interesse architettonico

**EDIFICIO 25/F** 

piani: edificio a torre

superficie lorda di pavimento totale mq 200

condizioni fisico funzionali buone

destinazione e livello d'uso: residenza, cantiere in fase di ultimazione lavori

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio;

solai e struttura del tetto in legno, manto in coppi;

bene isolato n. 25 giugno 2003 muratura in pietra a vista, scala interna in pietra, mattoni

marcapiano a vista, pavimentazione in cotto.

valutazione architettonica: edificio di interesse architettonico

**EDIFICIO 25/G** 

piani: 4 piani

superficie lorda di pavimento totale mq 400

condizioni fisico funzionali buone

trasformazioni: l'edificio recente

destinazione e livello d'uso: residenza, completamente utilizzato

valutazione architettonica: edificio privo di interesse architettonico

AREA LIBERA I

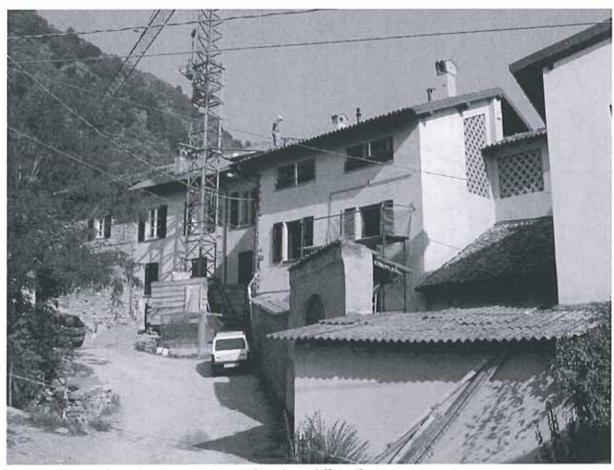
descrizione: corte interna pavimentata con ciottoli di fiume, pozzo in

pietra con copertura in coppi e struttura in legno, albero.

AREA LIBERA II

descrizione: giardino;

muro di cinta su via Albegno con apertura ad arco



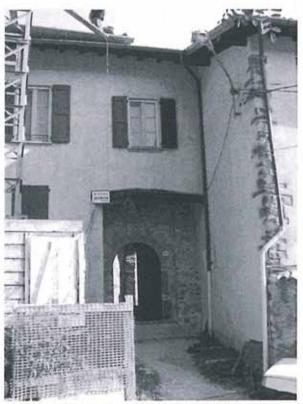
Il complesso, in fase di ristrutturazione, visto da sud (foto 1)



25/A (foto 2)



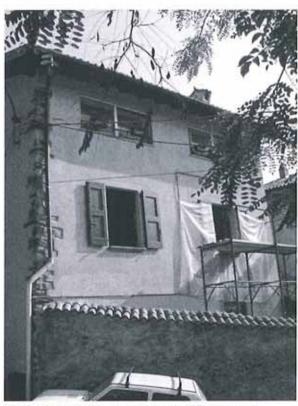
25/B, l'affaccio su strada (foto 3)



25/B con l'ingresso alla corte interna (foto 4)



25/E dalla corte interna (foto 6)



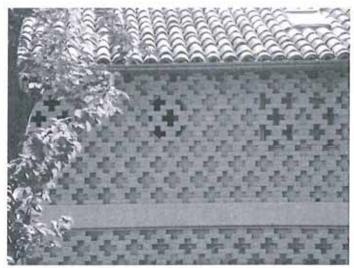
25/C dalla strada col muro di cinta (foto 5)



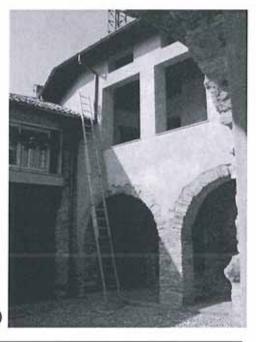
Il pozzo e i corpi 25/D e 25/E dalla corte interna (foto 7)



25/D dalla corte interna (foto 8)



25/D, particolare del muro



25/B dalla corte interna (foto 9)



25/E particolare del balcone



25/E particolare dell'affresco



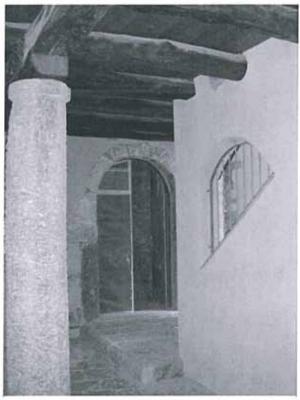
25/F e i corpi più bassi B ed E dalla corte interna(foto 10)



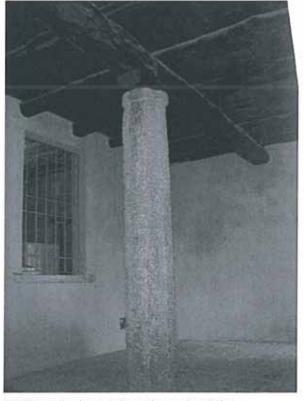
Il portico del corpo 25/C



25/C dalla corte interna (foto 11)



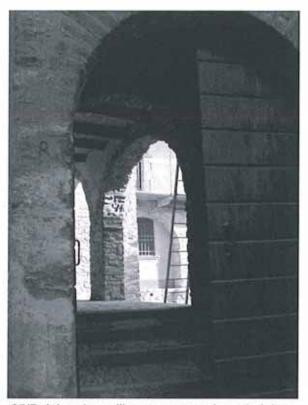
Il portico del corpo 25/B verso il portone d'ingresso



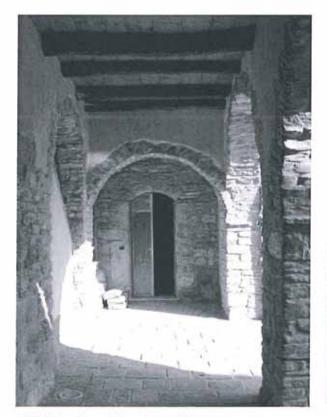
25/B particolare della colonna in pietra



25/B, particolare del portone d'ingresso



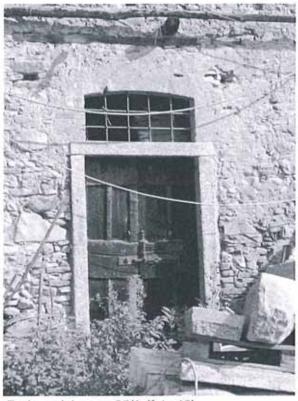
25/B dal portone d'ingresso verso la corte interna



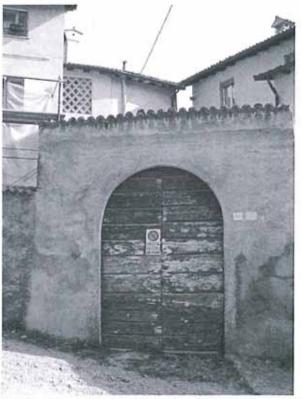
25/B il portico dal portone d'ingresso



25/B particolare dell'arco



Portone del corpo 25/A (foto 12)



Portone del muro di cinta su via Albegno (foto 13)



Fronte est 25/D e 25/G (foto 14)



Fronte est 25/D e 25/G (foto 15)

### COMUNE DI OLGINATE Provincia di Lecco

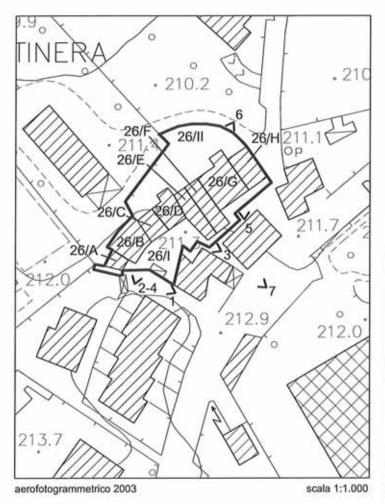
Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 26: località Gattinera

localizzazione: via dell'Industria, 9A, 9B, 9C, 11A, 11B

edifici: 26/A, 26/B, 26/C,26/D, 26/E, 26/F, 26/G, 26/H

aree libere: 26/I, 26/II





### **EDIFICIO 26/A**

piani: 2 piani

superficie lorda di pavimento totale mq 40

condizioni fisico funzionali cattive

trasformazioni: l'edificio è presente nell' IGM del 1894, senza variazioni

planimetriche

destinazione e livello d'uso: ricovero conigli, utilizzato solo al piano terra

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

al primo piano parete traforata in mattoni, solaio e

struttura del tetto in legno, manto in coppi

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

**EDIFICIO 26/B** 

piani: 2 piani e sottotetto in parte utilizzabile

superficie lorda di pavimento totale mq 180

condizioni fisico funzionali cattive

trasformazioni: l'edificio è presente nell' IGM del 1894, senza variazioni

planimetriche

destinazione e livello d'uso: deposito attrezzi, utilizzato in minima parte

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

solai e struttura del tetto in legno, manto in coppi, scala

esterna in pietra

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

**EDIFICIO 26/C** 

piani: 2 piani

superficie lorda di pavimento totale mq 70

condizioni fisico funzionali cattive

trasformazioni: l'edificio è presente nell' IGM del 1894, senza variazioni

planimetriche

destinazione e livello d'uso: residenza e fienile apparentemente abbandonato

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

struttura del tetto in legno, manto in coppi

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

### **EDIFICIO 26/D**

piani: 2 piani e sottotetto in parte utilizzabile

superficie lorda di pavimento totale mq 130

condizioni fisico funzionali cattive

trasformazioni: l'edificio è presente nell' IGM del 1894, con aggiunte

puntuali sul retro

destinazione e livello d'uso: residenza e fienile nel sottotetto, completamente

utilizzato

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

struttura del tetto in legno, manto in coppi, panca esterna

in pietra lavorata

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

**EDIFICIO 26/E** 

piani: 2 piani e sottotetto in parte utilizzabile

superficie lorda di pavimento totale mq 140

condizioni fisico funzionali cattive

trasformazioni: l'edificio è presente nell' IGM del 1894, senza variazioni

planimetriche

destinazione e livello d'uso: abbandonato, poteva essere una residenza agricola con

fienile

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

solai e struttura del tetto in legno, manto di copertura in

coppi, balconi e scala esterna in legno

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

**EDIFICIO 26/F** 

piani: 2 piani e sottotetto in parte utilizzabile

superficie lorda di pavimento totale mq 170

condizioni fisico funzionali cattive

trasformazioni: l'edificio è presente nell' IGM del 1894, senza variazioni

planimetriche

destinazione e livello d'uso: deposito attrezzi, utilizzato solo in minima parte

elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio

solai e struttura del tetto in legno, manto di copertura in

coppi

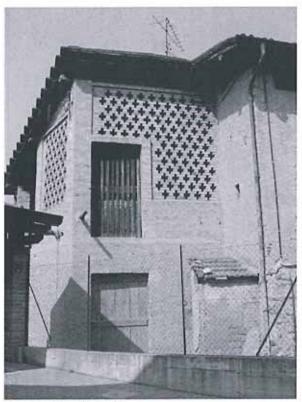
valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

### **EDIFICIO 26/G**

piani: 2 piani e sottotetto in parte utilizzabile superficie lorda di pavimento totale mq 250 condizioni fisico funzionali cattive l'edificio è presente nell' IGM del 1894, con aggiunte trasformazioni: puntuali sul retro destinazione e livello d'uso: residenza e fienile, non utilizzato elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio solai e struttura del tetto in legno, manto di copertura in coppi, portico con arco ribassato con dipinto raffigurante la crocifissione valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico **EDIFICIO 26/H** 2 piani e sottotetto in parte utilizzato piani: superficie lorda di pavimento totale mq 130 condizioni fisico funzionali cattive trasformazioni: l'edificio è presente nell' IGM del 1894, senza variazioni planimetriche destinazione e livello d'uso: residenza e fienile, completamente utilizzato elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio solai e struttura del tetto in legno, manto di copertura in coppi valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico AREA LIBERA I descrizione: aia

### **AREA LIBERA II**

descrizione: giardino



Corpo 26/A (foto 1)



Corpo 26/B in primo piano e 26/C in secondo (foto 2)



Corpo 26/D (foto 3)



Corpo 26/B, C e D di scorcio (foto 4)



Corpo 26/A e B



Particolare portico corpo 26/G



Particolare affresco sotto il portico corpo 26/G



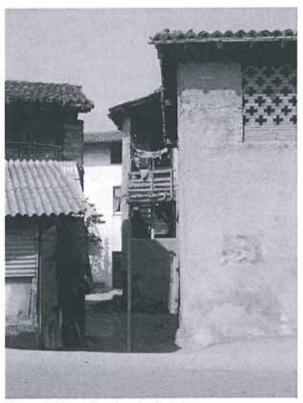
Corpo 26/G e H (foto 5)



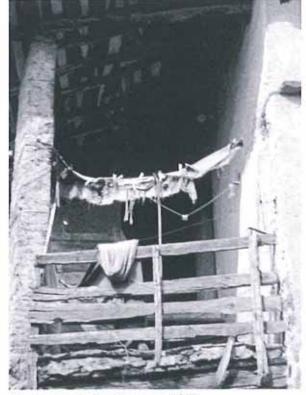
Particolare retro corpo 26/H



Retro corpo 26/G e H (foto 6)



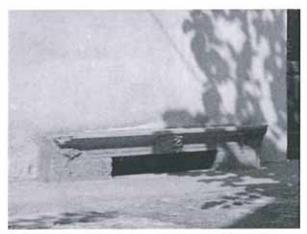
Corpo 26/E dalla strada (foto 7)



Particolare ballatoio corpo 26/E



Corpo 26/B particolare

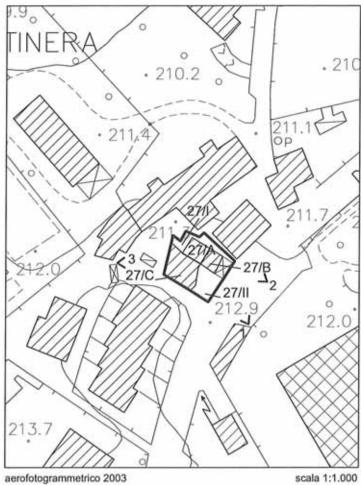


Particolare panca in pietra corpo 26/D

### COMUNE DI OLGINATE Provincia di Lecco

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 27: località Gattinera localizzazione: via dell'Industria edifici: 27/A, 27/B, 27/C aree libere: 27/I, 27/II



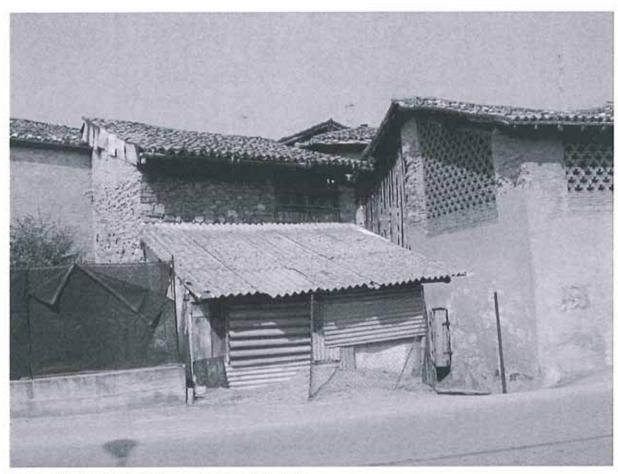


### **EDIFICIO 27/A**

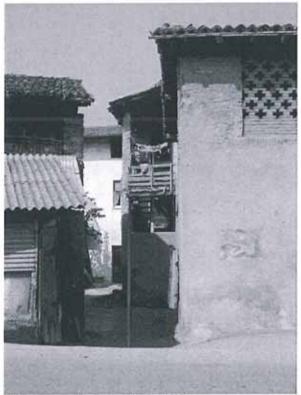
descrizione:

piani: 2 piani superficie lorda di pavimento totale mq 40 condizioni fisico funzionali cattive trasformazioni: l'edificio è presente nell' IGM del 1894, con aggiunte successive destinazione e livello d'uso: garages, deposito attrezzi e fenile, utilizzato presenza di elementi da riambientare: bagno e deposito note: esterno elementi di rilievo: giacitura e sagoma dell'edificio muratura in mattoni disposti a croce, solai e struttura del tetto in legno, manto in coppi, fenile al primo piano valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico EDIFICIO 27/B e C 2 piani piani: superficie lorda di pavimento totale mq 180 condizioni fisico funzionali cattive trasformazioni: l'edificio è successivo al 1894 destinazione e livello d'uso: deposito attrezzi, utilizzato in minima parte note: giacitura e sagoma dell'edificio elementi di rilievo: solai e struttura del tetto in legno, manto in coppi valutazione architettonica: edificio privo di interesse urbanistico **AREA LIBERA I** descrizione: aia AREA LIBERA II

cortile



Corpo 27/B in primo piano e A in secondo (foto 1)



L'ingresso dalla strada (foto 2)

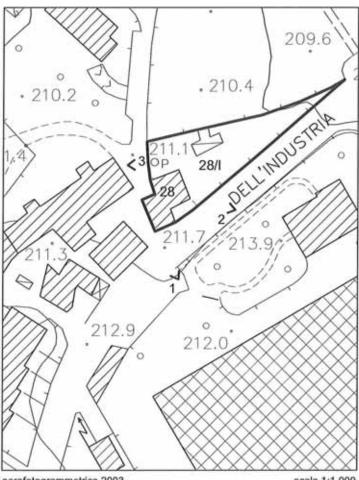


Corpo 27/C, (foto 3)

### COMUNE DI OLGINATE Provincia di Lecco

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

scheda n. 28: località Gattinera localizzazione: via dell'Industria, 11 edifici: 28 aree libere: 28/l





scala 1:1.000

IGM 1894

### **EDIFICIO 28**

piani: 2 piani

superficie lorda di pavimento totale mq 224

condizioni fisico funzionali

mediocri

trasformazioni:

l'edificio è presente nell' IGM del 1894, senza variazioni planimetriche

destinazione e livello d'uso: residenza, completamente utilizzato

presenza di costruzioni precarie: il pozzo e la baracca col cane

note:

elementi di rilievo:

giacitura e sagoma dell'edificio manto in coppi, pozzo esterno non più utilizzato

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

AREA LIBERA I

descrizione:

giardino non curato con rovi



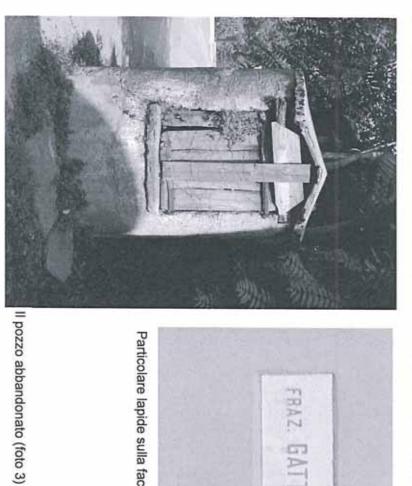
Fronte sulla strada



Fronte sud (foto 1)



Fronte est (foto 2)



Particolare lapide sulla facciata sud

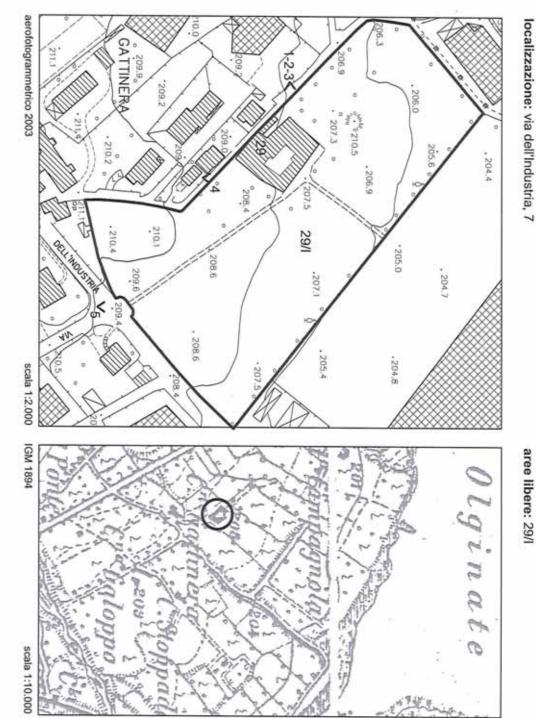


# Provincia di Lecco

Indagine sullo stato di fatto degli edifici e dei manufatti d'interesse storico, ambientale e architettonico posti all'esterno dei centri storici

localizzazione: via dell'Industria, 7 scheda n. 29: località Gattinera

edifici: 29



### **EDIFICIO 29**

piani: 2 piani

superficie lorda di pavimento totale mq 1.650

condizioni fisico funzionali

trasformazioni: cattive

l'edificio è presente nell' IGM del 1894, con aggiunte successive

destinazione e livello d'uso: residenza, utilizzato solo in parte

note:

elementi di rilievo:

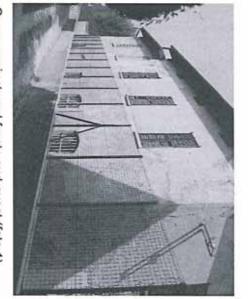
giacitura e sagoma dell'edificio manto in coppi, struttura del tetto in legno, ingresso su via dell'industria

valutazione architettonica: edificio di interesse urbanistico

AREA LIBERA I

descrizione:

giardino non curato con rovi filare di pioppi cipressini lungo il limite nord-est



Corpo aggiunto sul fronte sud-ovest (foto 1)



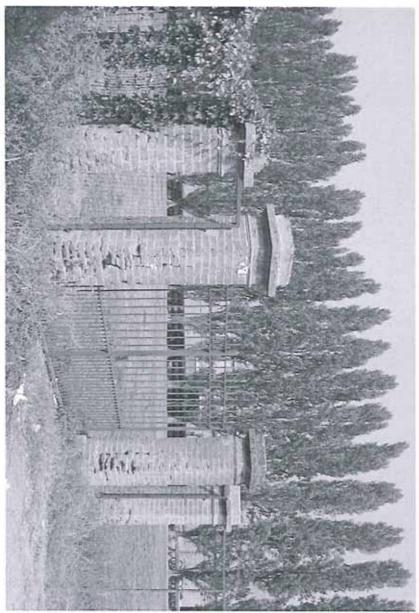
Lato nord-ovest della villa (foto 3)



Corpo aggiunto sul fronte sud-ovest (foto 2)



Fronte sud-est, la villa e il corpo aggiunto (foto 4)



L'ingresso del viale da via dell'industria (foto 5)